

Αθήνα 22/10/2018

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ**

Αρ. πρωτ. 26606

Διεύθυνση : Αθανασάκη 2, 115 26, Αθήνα  
Τηλ. 2132068541-2, FAX : 213 2068519

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ**

Ο Διοικητής του Γ.Ν.Α << ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ – ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ Ε.Ε.Σ.>> έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αριθ. πρωτ. 23304/19-09-2018 απόφαση Διοικητή, περί έγκρισης διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση των υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων – ωρίμανσης προτάσεων προς ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης .
- 2) Την με αριθ. πρωτ. 24752/2-10-2018 πρόσκληση υποβολής προσφορών της υπ. Αριθ. Π22/2018 εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση των υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων – ωρίμανσης προτάσεων προς ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης, στην οποία δεν κατατέθηκε ουδεμία προσφορά.
- 3) Την με αριθ. πρωτ. 26022/16-10-2018 πρόσκληση υποβολής προσφορών της υπ. Αριθ. Π22Β/2018 εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση των υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων – ωρίμανσης προτάσεων προς ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης, στην οποία κατατέθηκαν παρατηρήσεις.
- 4) Την με αριθ. πρωτ. 25125/5-10-2018 απόφαση Διοικητή, περί ορισμού επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης

**Αποφασίζει**

- 1) Εγκρίνει την ακύρωση της με αριθ. πρωτ. 26022/16-10-2018 πρόσκλησης υποβολής προσφορών της υπ. Αριθ. Π22Β/2018 εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση των υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων – ωρίμανσης προτάσεων προς ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης, λόγω παρατηρήσεων.
- 2) Εγκρίνει την διενέργεια επαναληπτικής διαγωνιστικής διαδικασίας με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση των υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων- ωρίμανσης

προτάσεων προς ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης, προϋπολογισθείσας δαπάνης 15.000,00€ με ΦΠΑ (CPV 71314300-5) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)», η οποία θα διεξαχθεί με την επιτροπή της με αριθ. πρωτ. 25125/5-10-2018 απόφασης και με τους παρακάτω όρους :

**ΘΕΜΑ:** «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών της υπ' αριθ. Π22Γ/2018 εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση των υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων- ωρίμανσης προτάσεων προς ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης, προϋπολογισθείσας δαπάνης 15.000,00€ με ΦΠΑ (CPV 71314300-5) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)»

### **ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4412 (Φ.Ε.Κ.147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών [προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ]», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αριθ..... Απόφαση Διοικητή σχετικά με την έγκριση διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας
3. Το γεγονός ότι από την παρούσα προκαλείται δαπάνη, η οποία θα ανέρχεται συνολικά έως του ποσού των 15.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ και θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 23953/21-09-2018 (ΑΔΑ:ΩΜ3Τ46904Χ-Σ9Ε) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

### **ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ**

1. Κάθε ενδιαφερόμενο υποψήφιο οικονομική φορέα να υποβάλει έγγραφη σφραγισμένη προσφορά για την ανάθεση των υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων- ωρίμανσης προτάσεων προς ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης , σε κλειστό φάκελο, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών **Π22Γ/2018** για την ανάθεση των υπηρεσιών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, προϋπολογισθείσας δαπάνης 15.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)», στο Τμήμα Γραμματείας (Πρωτόκολλο) του Νοσοκομείου μέχρι την ....., ..... **και ώρα** ..... Οι προσφορές που υποβάλλονται ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΑ δε θα λαμβάνονται υπόψη. Πληροφορίες δίνονται στο τηλέφωνο 2132068917 (Τμήμα Προμηθειών) και 2132068907 (Υποδ/νση Τεχνικού).
2. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο των υπηρεσιών. Τμηματικές ή εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές και απορρίπτονται.

**3. Περιεχόμενο προσφοράς: Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν μία και μοναδική προσφορά σε κλειστό φάκελο, στον οποίο θα εμπεριέχονται:**

3.1. **Υπεύθυνη Δήλωση** του προσφέροντος στην οποία θα δηλώνεται ότι: α) αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς β) οι προσφερόμενες υπηρεσίες ικανοποιούν τις παρατιθέμενες στην παρούσα πρόσκληση τεχνικές απαιτήσεις γ) ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι 120 ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφοράς και δ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής (του Νοσοκομείου) για αναβολή ή ακύρωση –ματαίωση της πρόσκλησης .

3.2. **Τα αναφερόμενα στις «Τεχνικές Προδιαγραφές»**

3.3. **Οικονομική Προσφορά** του προσφέροντος στην οποία θα δηλώνεται η τιμή του προσφέροντος.

3.4. **Καθώς και τα κάτωθι δικαιολογητικά:**

- 1) απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής, ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δε συντρέχει λόγος αποκλεισμού από τους αναφερόμενους στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή ελλείψει αυτού, άλλο ισοδύναμο έγγραφο, προσκομίζεται για τα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση ή των προσώπων που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης απόφασης ή ελέγχου σε αυτόν. Συγκεκριμένα, σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, το απόσπασμα ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο υποβάλλεται για τον ή τους Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Ε.Π.Ε., για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.
- 2) πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής του όσο και του ελληνικού δικαίου. Ειδικά για την περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- 3) πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής του όσο και του ελληνικού δικαίου.
- 4) πιστοποιητικό ότι είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επαγγελματικό Επιμελητήριο. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων τα πιστοποιητικά πρέπει να προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης.

4. Παραδοτέα/Χρονοδιάγραμμα: Για την παροχή των υπηρεσιών θα συναφθεί σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016)

«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύουν. Σε περίπτωση μη εκτέλεσης εντός των χρονικών ορίων που παρέχονται στον προμηθευτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.4412/2016.

5. Προϋπολογισμός δαπάνης: Η συνολική δαπάνη για την εξάμηνη ανάθεση της υπηρεσίας δε δύναται να υπερβεί το ποσό των 15.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
6. Η κατακύρωση του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
7. Η πληρωμή του προμηθευτή θα γίνει εφάπαξ με την ολοκλήρωση του έργου, και μετά την πλήρη ποιοτική παραλαβή της υπηρεσίας, η οποία θα πιστοποιείται με το αντίστοιχο πρωτόκολλο παραλαβής της αρμόδιας προς τούτο επιτροπής με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά από τη θεώρηση του σχετικού χρηματικού εντάλματος από το Ελεγκτικό Συνέδριο.
8. Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου.

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΩΡΙΜΑΣΗ**  
**ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ**  
**Γ.Ν. ΑΘΗΝΩΝ «ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ» Ε.Ε.Σ.**

**Γενικά.**

Αντικείμενο του έργου του τίτλου είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτηρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) καθώς και ωρίμαση προτάσεων προς ένταξη στο πρόγραμμα χρηματοδότησης και αφορά:

Τα κτίρια και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών **ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ Ε.Ε.Σ.** συνολικής επιφανείας **27.795.00μ2** περίπου.

**Αναλυτικά:**

- Το Κεντρικό τριώροφο κτίριο και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφανείας **11.042,00 μ2** περίπου.
- Τη Σχολή Αδελφών και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφανείας **2.444.02 μ2** περίπου.
- Τον Οίκο Αδελφών και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφανείας **3.516,00 μ2** περίπου
- Το Νέο κτίριο 6 ορόφων και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφανείας **5.745,00μ2** περίπου.
- Τους κοιτώνες Εφημερευόντων Ιατρών και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφανείας **162,00μ2** περίπου.
- Την Εκκλησία και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφανείας **165,00μ2** περίπου.

- Το Κυλικείο και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **135.00 μ2** περίπου.
- Το Κτίριο Εισόδου και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **238,00μ2** περίπου.
- Το Συνδετικό Κτίριο και ηλεκτρομηχανολογικές του συνολικής επιφάνειας **4.348,00μ2** περίπου

Η συνολική επιφάνεια των ανωτέρω κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε **27.795,00 μ2** περίπου.

Το αντικείμενο θα περιλαμβάνει τα εξής:

#### **A. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ( ΠΕΑ )**

#### **B .Μελέτες**

#### **Γ. Τεύχη Δημοπράτησης**

#### **Δ . Συνοπτική Παρουσίαση των επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης (Power Point)**

##### **ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)**

Το θεσμικό πλαίσιο για την εκτέλεση των ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται από τα εξής:

1.Ο Ν.3661/2008(ΦΕΚ 89/Α/19/5/2008)<<Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης.

2.Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK) υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30.3.2010 ΚΥΑ(ΦΕΚ 407/Β/9.4.2010).

3.Ο Ν.4122/2013(ΦΕΚ 42/Α/19.2.2013)<<Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ ΤΟΥ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.

4.Το Π.Δ.100/2010(ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».

5.Οι Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ.

5.1.Το ΤΕΕ 20701-1/2010 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».

5.2.Το ΤΕΕ 20701-2/2010<<Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων).

5.3.ΤΟ ΤΕΕ 20701-3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών»

5.4.Το ΤΕΕ 20701-4/2010 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».

6.Η Εγκύκλιος «Εφαρμογή του κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)» (οικ.1603/4.10.2010).

7.Η Εγκύκλιος «Διευκρινίσεις για την ορθή εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων»(οικ. 2279/22.12.2010).

8.Η Εγκύκλιος οικ2366/05.01.2011 με επιπλέον διευκρινίσεις.

9.Η Εγκύκλιος «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ»(οικ.2021/14/6/2012).

### **Απαιτούμενα προσόντα**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα η ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ενεργειακών επιθεωρήσεων, είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών και ανήκουν στη Γ΄ τάξη ή που εξασφαλίζουν εγγράφως την μόνιμη και αποκλειστική συνεργασία με Ενεργειακό Επιθεωρητή Γ΄ τάξης καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

### **Μεθοδολογία υπηρεσιών Ενεργειακής Επιθεώρησης και έκδοσης Π.Ε.Α**

Ο φάκελος Τεχνικής Πρόσφορες που θα υποβάλει ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να περιέχει τα παρακάτω:

- 1.Μεθοδολογία προσέγγιση υλοποίησης του Έργου.
- 2.Τρόπος υλοποίησης/οργάνωσης του Έργου, πληρότητα / ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών-παραδοτέων.
- 3.Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης-Οργάνωση παραδοτέων.
- 4.Ομάδα Έργου.
- 5.Σχήμα διοίκησης και οργάνωσης του έργου. Στελέχωση, διαθεσιμότητα και καταλληλότητα της ομάδας έργου.

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει την εξής αποδεδειγμένη εμπειρία, η οποία να αποδεικνύεται από σχετικά έγγραφα (συμβάσεις ή/και βεβαιώσεις ή/και τιμολόγια κ.λ.π. τα οποία, εφόσον ζητηθούν πρέπει να κατατεθούν)

- Εμπειρία στην κατάρτιση Προτάσεων και στην υποστήριξη φορέων για την ένταξη τουλάχιστον πέντε (5) έργων σε Προγράμματα ΕΣΠΑ, εκ των οποίων ένα (1) τουλάχιστον να αφορά σε Νοσοκομείο δυναμικότητας τουλάχιστον 200 κλινών.
- Εμπειρία στην παρακολούθηση και υποστήριξη της υλοποίησης τουλάχιστον πέντε (5) έργων ΕΣΠΑ.
- Εμπειρία στην επιλογή των βέλτιστων τεχνικών και τεχνολογικών ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Εμπειρία στη Μελέτη, Επίβλεψη και Διαχείριση της κατασκευής μεγάλων κτιρίων με σύνθετες Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Εμπειρία σε έργα ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και ιδιαιτέρως δημόσιων Νοσοκομείων.

- Εμπειρία σε έργα Εξοικονόμησης Ενέργειας, σε Ενεργειακά Έργα και έργα ΑΠΕ.
- Εμπειρία σε μελέτη και επίβλεψη εγκαταστάσεων κλιματισμού, θέρμανσης, αξιοποίησης ΑΠΕ, BMS, κλπ σε δημόσια Νοσοκομεία.

Τονίζεται ότι σε καμία περίπτωση δεν εξαντλούνται οι υποχρεώσεις του Αναδόχου στην διάθεση μόνο των συγκεκριμένων στελεχών. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να ανταποκριθεί στους όρους και τις απαιτήσεις που προβλέπει παρούσα Διακήρυξη με όποια πρόσθετη άνθρωπο-προσπάθεια απαιτηθεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών του Έργου, στο πλαίσιο του συμβατικού τμήματος του Έργου.

Σκοπός της παροχής υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης είναι να διαθέσει στην Αναθέτουσα αρχή το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν ,προκειμένου να χρησιμοποιηθούν είτε για την τεκμηρίωση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της Πράξης ,είτε για την υποστήριξη των δράσεων δημοσιότητας-διάχυσης.

Το Νοσοκομείο θα διαθέτει στον ανάδοχο όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες ούτως ώστε ο επιθεωρητής να συλλέξει πληθώρα δεδομένων και τεχνικών προδιαγραφών των κτιριακών συστημάτων και εγκαταστάσεων.

Κατά την επί τόπου επίσκεψη των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να καταγραφούν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου ,με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κτηρίου τα οποία θα πρέπει να επαληθεύονται, πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του κτηρίου, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για την μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο ενεργειακός επιθεωρητής εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Κατά την επιθεώρηση του κτηρίου συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτηρίου που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010 και περιλαμβάνονται όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, καθώς και άλλα στοιχεία των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά του κτηρίου.

Τα δεδομένα του κτηρίου που καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και την ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου.

- Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια: Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, υγραέριο κ.α.)
- Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτηρίου.
- Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου και των Θερμικών ζωνών. Επαλήθευση της σύστασης των δοτικών στοιχείων.
- Προσδιορισμός συντελεστής σκίασης.

- Προσδιορισμός αερισμού διείσδυσης μέσω χαραμάδων.
- Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης - Μονάδα παραγωγής - Δίκτυο διανομής - Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης - Μονάδα παραγωγής - Δίκτυο διανομής- Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού.
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX).
- Καταγραφή συστημάτων φωτισμού - Εγκατεστημένη ισχύς - Διατάξεις αυτοματισμού.
- Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου.

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κτηρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.). Με το πέρας της διαδικασίας θα παραδοθούν τα εξής:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).
- Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν.
- **Έκθεση τεκμηρίωσης των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των ΠΕΑ**
- **Έκθεση τεκμηρίωσης για τα ενεργειακά οφέλη που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών παρεμβάσεων που θα προταθούν.**

Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει (ή έχουν διενεργηθεί από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή που έχει δεσμεύσει ) για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) από το οποίο να προκύπτει ότι διαθέτει εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων μεγάλης επιφάνειας, κυρίως του τριτογενούς τομέα ,με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνονται και η μετατροπή των υφιστάμενων σχεδίων.

Ο Ανάδοχος θα οφείλει να τηρεί τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Νοσοκομείο.

Ο Χρόνος υλοποίησης του έργου ξεκινά με την υπογραφή της Σύμβασης και ολοκληρώνεται:

α)εντός της προθεσμίας 90 ημερών για τα κτήρια τριώροφο, σχολή αδελφών, Οίκο αδελφών, εκκλησία, κυλικείο και συνδετικό.

β)για το νέο κτίριο 6 ορόφων το κτίριο εισόδου και τους κοιτώνες ιατρών ο χρόνος παράδοσης του ΠΕΑ θα είναι σε 60 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Η διάρκεια του έργου δύναται να παραταθεί μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου και μόνο εφόσον υπάρξει συμφωνία μεταξύ των δύο μερών για τους όρους της παράτασης.

#### ο **Μελέτες:**

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών Εργασιών



- Τεχνικές Προδιαγραφές Η/Μ Εργασιών
- Τεύχος Υπολογισμών
- Σχέδια

ο **Τεύχη Δημοπράτησης:**

- Σχέδιο Σύμβασης
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνικές Περιγραφές
- Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομικών Εργασιών
- Τεχνικές Προδιαγραφές Η/Μ Εργασιών
- Προϋπολογισμός Μελέτης
- Προμέτρηση
- Τιμολόγιο Μελέτης-Βασικές Τιμές-Ανάλυση Τιμών
- ΣΑΥ
- ΦΑΥ

Σε όλα τα παραπάνω στάδια θα συμπεριλαμβάνονται και οι διαδικασίες έγκρισης ή θεώρησης των σταδίων από τις αρμόδιες για την έγκριση, γνωμοδότηση, αδειοδότηση κλπ. αρχές (όπου απαιτείται).

• **Χορηγούμενα στοιχεία**

Κατόψεις, όψεις και τομές υφιστάμενης κατάστασης.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

- Γρ. Προέδρου Δ.Σ.
- Γρ. Διοικητή
- Γρ. Αν.Διοικητή
- Δ/ντή Διοικ.Υπηρεσίας
- Υποδ/νση Οικονομικού
- Τμήμα Οικονομικού
- Υποδ/νση Τεχνικού
- Τμήμα Προμηθειών